

# Et après mes travaux?

Voilà, les travaux sont terminés! Vous vous (ré)installez confortablement dans votre logement. Comment profiter le plus longtemps possible des améliorations que vous venez d'apporter à votre bâtiment?



# PROFITEZ LONGTEMPS DE VOS TRAVAUX

SELON LES TRAVAUX DE RÉNOVATION QUE VOUS AVEZ EFFECTUÉS, VOUS ESPÉREZ FAIRE DES ÉCONOMIES, LIMITER VOTRE IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT, AMÉLIORER VOTRE CONFORT DE VIE ET REDONNER UN COUP DE JEUNE À VOTRE BÂTIMENT...

CEPENDANT, POUR Y ARRIVER, IL FAUT RESTER ATTENTIF AUX RÉGLAGES, À L'ENTRETIEN, À LA MAINTENANCE ET À L'USAGE DE VOTRE LOGEMENT ET DE SES ÉQUIPEMENTS À LONG TERME. UNE DÉGRADATION, UN MAUVAIS RÉGLAGE PEUVENT AVOIR DE LOURDES CONSÉQUENCES SUR VOS CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES, VOTRE SÉCURITÉ, VOTRE SANTÉ... IL VAUT MIEUX PRÉVENIR QUE GUÉRIR !



## RESTEZ ATTENTIF À :

Prenez l'habitude d'étudier le manuel, de poser des questions aux professionnels lors de l'achat, de l'installation ou de la réception des équipements et appareils.



SI VOUS AVEZ FAIT DES TRAVAUX POUR LIMITER LES FUITES D'AIR ET AMÉLIORER L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DE VOTRE LOGEMENT, RESTEZ ATTENTIF À LA VENTILATION. SINON CELA AURA UN IMPACT NÉGATIF SUR VOTRE SANTÉ ET CELLE DE VOTRE LOGEMENT !

## BIEN ENTREtenir

Même si aujourd'hui, la tendance est plutôt à jeter qu'à entretenir et réparer, un entretien adapté est essentiel. Il assure la  **pérennité**  de votre bâtiment et de vos équipements.

## BIEN RÉGLER

Ex. : dans le cas d'une ventilation mécanique, faites vérifier que les débits d'air sont correctement réglés. S'ils sont trop importants, c'est une perte d'air chaud et s'ils sont trop faibles, la qualité de l'air intérieur sera mauvaise et vous risquez donc également des problèmes de condensation.

## BIEN UTILISER

- Demandez aux professionnels comment utiliser les appareils de  **façon optimale**  afin de ne pas créer une usure trop rapide et pour en assurer leur longévité. Soyez attentif aux prescriptions du mode d'emploi.

Par exemple, respectez le poids maximum de chargement de votre machine à laver, veillez à ce que l'arrière du réfrigérateur soit suffisamment ventilé.

- Utilisez les appareils de manière  **raisonnée et rationnelle** .

Ex. : assurez-vous que :

- le  **thermostat**  d'ambiance est bien configuré (s'éteint 30 min avant votre départ), en fonction de votre occupation réelle (15 à 17° quand les pièces sont inoccupées);
- le  **programme ECO**  de votre lave-vaisselle et lave-linge est enclenché.

## ENTRETIEN DES INSTALLATIONS ET DU BÂTIMENT

Sachez  **quand et comment**  entretenir votre bâtiment et vos équipements. Certains éléments doivent être régulièrement remplacés ou nettoyés. N'hésitez pas à vous renseigner auprès des entrepreneurs, installateurs et revendeurs et établissez un  **calendrier d'entretien** .

**GARDEZ À L'ESPRIT QU'UN APPAREIL NON ENTRETENU VERRA SA CONSOMMATION D'ÉNERGIE AUGMENTER ET SA LONGÉVITÉ DIMINUER.**

Ex. : appelez le technicien pour l'entretien de votre chaudière, enlevez le calcaire des ballons de stockage (Fr)/boilers (Be) d'eau chaude sanitaire, nettoyez les filtres de la ventilation, les cheminées, entretenez les menuiseries extérieures...



LE MODE D'UTILISATION, DE RÉGLAGE ET D'ENTRETIEN EST AU MOINS AUSSI IMPORTANT QUE LE TYPE D'ÉQUIPEMENT CHOISI.

N'hésitez pas à demander aux professionnels d'effectuer les réglages de vos appareils et équipements.

## USAGE ET ENTRETIEN AU QUOTIDIEN

Certains de vos comportements, à l'intérieur, peuvent avoir des effets nocifs sur votre santé. Par exemple, **évit**ez de :

- **fermer** les grilles de ventilation;
- fumer à l'intérieur du logement ou utiliser un poêle au pétrole non raccordé à une cheminée;
- utiliser des substances chimiques toxiques (produits d'entretien, parfums, produits vaporisés sous forme de spray, insecticides, herbicides...), privilégiez des **solutions alternatives**.

Au niveau de l'entretien, il est conseillé de :

- utiliser les **produits** d'entretien **adéquats**, de préférence non polluants afin de ne pas dégrader les surfaces;
- remplacer les joints et dégivrer régulièrement réfrigérateur et sur-gélateur...

N'oubliez pas que vos comportements ont des **effets sur l'environnement** :

- laissez la **biodiversité** se développer, il n'est pas nécessaire de tondre la pelouse systématiquement partout;
- **préservez la qualité de l'eau**, si vous la polluez, les substances nocives peuvent contaminer une très grande quantité d'eau;
- n'oubliez pas de trier et déposer vos **déchets** au parc à conteneurs (Be), à la déchèterie (Fr).

 *Des organismes publient des brochures de conseil à ce sujet.*

## BIEN AMÉNAGER ET DÉCORER

Lorsque vous aménagez votre logement, évitez par exemple de :

- introduire dans votre logement, du mobilier ou des revêtements et finition contenant des **substances chimiques dangereuses**. Celles-ci sont souvent présentes dans les peintures, vernis, colles (contenant des solvants, biocides...)...
- percer les parois isolées...



Pensez aussi à :

- positionner vos meubles de manière à profiter de la **lumière du jour**;
- dégager vos **radiateurs** (ne pas les couvrir ou placer un canapé devant);
- éviter de placer le four à côté du **réfrigérateur**...

 *Des organismes publient des guides de choix afin de vous aider à trouver les produits.*

**LES MATÉRIEAUX EN CONTACT DIRECT AVEC L'AIR INTÉRIEUR SONT CEUX AUXQUELS VOUS DEVEZ ÊTRE LE PLUS ATTENTIF.**

## REPÉREZ RAPIDEMENT LES SIGNES DE DÉGRADATION

Une fissure, une tuile manquante, des gouttières obstruées par les feuilles au début de l'hiver, un joint d'étanchéité abîmé, l'apparition de taches d'humidité... autant de petites choses qui peuvent être néfastes à court ou à long terme.

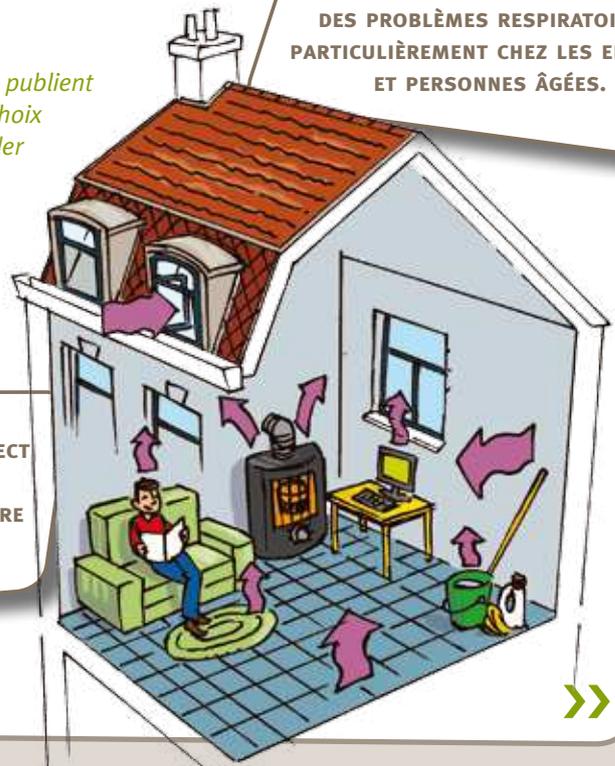
Repérez les causes, ensuite **réagissez rapidement**. Ne laissez pas les choses se dégrader afin d'éviter des frais de réparations autrement plus onéreux.

## SAVOIR COMMENT INTERVENIR ULTÉRIEUREMENT



*Avant toute intervention ultérieure, consultez votre **dossier de suivi** ou dossier d'intervention ultérieure (Be).*

**NE NÉGLIGEZ PAS LES PROBLÈMES D'HUMIDITÉ; ILS PEUVENT PROVOQUER DES PROBLÈMES RESPIRATOIRES, PARTICULIÈREMENT CHEZ LES ENFANTS ET PERSONNES ÂGÉES.**



## COMPRENDRE VOTRE CONSOMMATION

COMPRENDRE VOTRE CONSOMMATION VOUS PERMET DE L'AJUSTER.

1. **Relevez et calculez** vos consommations d'énergie :

Tenez un carnet de bord des consommations pour chaque type d'énergie. Relevez à date fixe, vos compteurs d'eau, gaz et électricité, la jauge de mazout (Be) / fioul (Fr), le volume de bois... Ensuite, calculez la différence d'un relevé à l'autre. N'hésitez pas à remplir le tableau « Relevez et calculez vos consommations d'énergie » autant de fois que nécessaire en fonction des différentes énergies utilisées dans votre logement (électricité, eau, gaz...). Celui-ci est également téléchargeable sur [www.renovationdurable.eu](http://www.renovationdurable.eu)

2. **Analysez :**

- Vous pouvez **comparer** votre consommation :
  - d'un relevé à l'autre pour **repérer** les éventuels problèmes;
  - à long terme, pour vous assurer que les économies escomptées sont bien réelles.
- Concernant l'électricité, essayez de repérer les postes les plus consommateurs : chauffe-eau, chauffage, réfrigérateur, éclairage, matériel informatique...

Il existe des **instruments de mesure**, qui fonctionnent comme un compteur individuel, à placer entre la prise de courant et l'appareil, pour en connaître la consommation. Vous pourrez ainsi la comparer avec la consommation moyenne d'un appareil similaire (indiquée sur les étiquettes énergétiques des appareils en vente).

- En Belgique, les factures de clôture annuelle comparent votre consommation par rapport à un ménage moyen, aux consommations des années précédentes...

## FAIRE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE AU QUOTIDIEN

Faire des économies d'énergie ne signifie pas diminuer votre confort. Il existe mille petits gestes, **choisissez-en un, appliquez-le, ensuite restez vigilant plusieurs jours afin que cela devienne un réflexe.**

 *Des organismes publient des brochures et disposent de sites Internet fournissant des astuces pour changer ses habitudes et économiser l'énergie au quotidien.*

## POUR ALLER PLUS LOIN...

VIVRE DURABLEMENT, C'EST AVOIR UN MODE DE VIE RÉPONDANT À VOS BESOINS DE CONFORT, DE QUALITÉ DE VIE, DE SANTÉ..., EN LAISSANT LES MÊMES POSSIBILITÉS AUX AUTRES ET SURTOUT AUX GÉNÉRATIONS FUTURES. EN BREF, IL S'AGIT D'AGIR DE FAÇON RESPONSABLE ET VIABLE TANT D'UN POINT DE VUE SOCIAL, QU'ÉCONOMIQUE ET ÉCOLOGIQUE.

Si une rénovation est souvent le moyen le plus évident pour réduire son impact environnemental, ce n'est pas le seul. Il est possible de pen-

ser et d'agir durablement dans tous les **aspects de la vie quotidienne**: transport, travail, alimentation, loisir, culture, vie sociale, enseignement...



CETTE FICHE A ÉTÉ RÉDIGÉE DANS LE CADRE DU PROJET EUROPÉEN LIVINGGREEN.

LA SÉRIE DE FICHES « PAS À PAS, JE RÉUSSIS MA RÉNOVATION » A ÉTÉ RÉALISÉE DANS LE CADRE D'UN PARTENARIAT ENTRE LES PROJETS EUROPÉENS INTERREG IVA RE-EMPLOI ET INTERREG IVB LIVINGGREEN PAR L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA SAMBRE ET ESPACE ENVIRONNEMENT ASBL EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC LE CLUSTER ECO-CONSTRUCTION, LES COMPAGNONS DU TOUR DE FRANCE DE L'ÉCOLE DE JEUMONT ET LE FOREM.



AVEC LE SOUTIEN DE



UNION EUROPÉENNE : FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

LES AUTEURS NE PEUVENT PAS ÊTRE TENUS RESPONSABLES DES DOMMAGES DIRECTS OU INDIRECTS QUI DÉCOULERAIENT DE L'UTILISATION DES FICHES. REPRODUCTION AUTORISÉE MOYENNANT MENTION DE LA SOURCE.

