

Des projets pour faire (re)vivre des centres urbains et ruraux

*Journée de découverte destinée aux CCATM d'Erquennes,
Gerpennes, Montigny-le-Tilleul et Pont-à-Celles
1^{er} septembre 2018*

Densification en milieux urbain et rural, réappropriation de l'espace public, place des usagers, nouveaux lotissements,... des sujets à l'ordre du jour de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

La visite proposée illustre la mise en place de dynamiques urbanistiques et architecturales alliant transversalité des actions, partenariats entre acteurs et participation citoyenne, et ce, dans trois situations spécifiques: la rénovation urbaine du centre historique d'une ville moyenne en expansion, le développement d'une commune rurale en croissance démographique et la création d'un écoquartier dans les faubourgs d'une grande ville.

Découvrir des exemples « ailleurs », en discuter, en débattre avec des membres d'autres CCATM, dans le but d'alimenter vos réflexions locales.

Au programme :

10h00 : « Marche-en-Famenne : la métamorphose du centre-ville moteur de développement »

- En car : axes de pénétration, boulevard urbain, zonings commerciaux, Hôtel de Ville
- Parcours pédestre pour découvrir les résultats de 40 ans de rénovation urbaine : espaces publics, reconversion de bâtiments, architecture contemporaine, mobilité douce

12h00 : Repas à Marche-en-Famenne

13h15 : « Hotton : un territoire attractif au service des habitants »

- Hotton, « En Rahisse » : assainissement d'une ancienne friche industrielle créant un pôle de centralité (place publique, implantation de commerces et services, logements groupés)
- Melreux : reconversion des bâtiments Lamboray et Marchal, aménagement d'espaces publics

15h30 : « Namur (Erpent), écoquartier Jardins de Baseilles : une promotion immobilière novatrice »

- Visite de l'écoquartier : logements groupés, espaces partagés, mixité fonctionnelle, approche durable (énergie, biodiversité, gestion des eaux pluviales, mobilité douce et liaisons aux lotissements voisins)

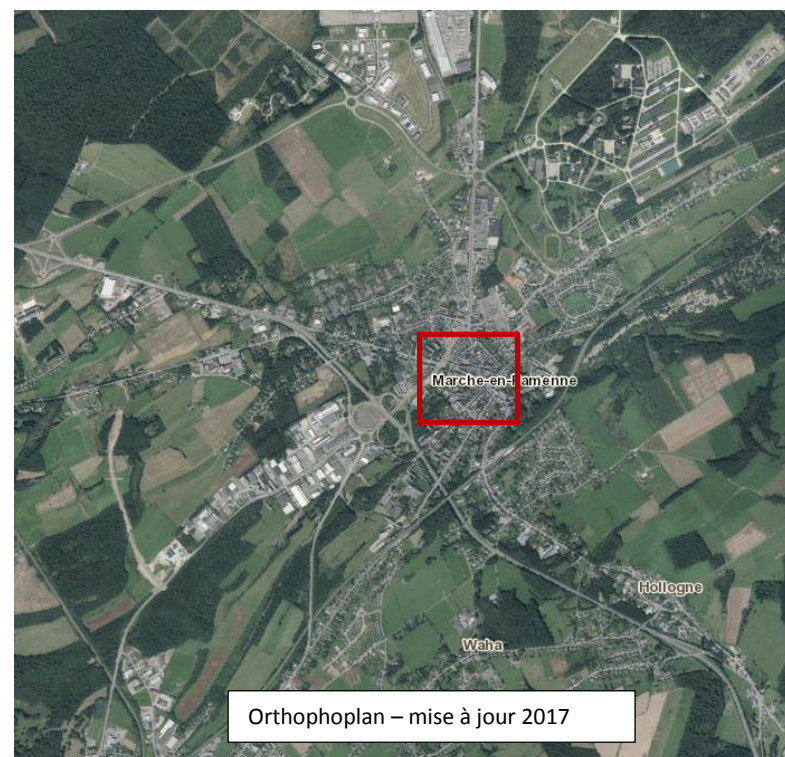
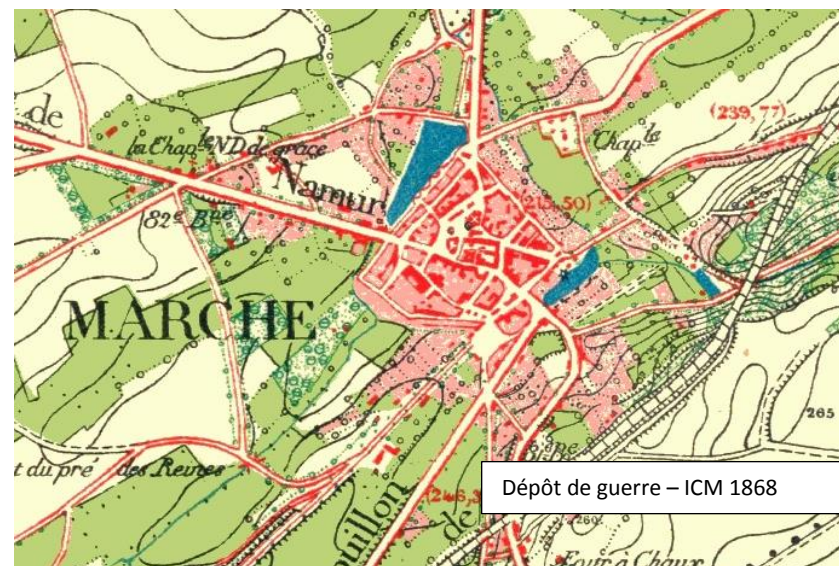
Programme proposé par la Maison de l'urbanisme du Hainaut et visites guidées par Jean-Michel Degraeve, architecte-urbaniste



La métamorphose du centre ancien de Marche-en-Famenne

Au cœur de la dépression de la Famenne, la ville de Marche-en-Famenne s'est développée à la croisée des chemins vers Bruxelles, Luxembourg, Liège et Reims. Longtemps protégée par ses remparts, la ville a été peu bouleversée par la révolution industrielle. Le centre-ville compte de ce fait de nombreux immeubles anciens de qualité. L'installation de la caserne Roi Albert, en 1978, a été le point de départ d'un fulgurant développement économique et démographique. La Ville de Marche-en-Famenne est devenue un pôle sous-régional très dynamique. Cependant, le centre ancien connaissait dans, les années 1970, un déclin économique et démographique. La ville s'est lancée dans une des premières opérations wallonnes de rénovation urbaine afin de le faire revivre. L'objectif du programme adopté en 1979 était de redonner de l'attrait au centre-ville afin d'attirer les visiteurs et de renforcer sa vitalité économique pour faire de Marche un pôle sous-régional.

<http://geoportail.wallonie.be/walonmap>



L'importante campagne de valorisation des bâtiments anciens et d'aménagement de l'espace public, menée durant plus de trente ans, a véritablement métamorphosé le centre-ville !

Les interventions portent sur la globalité de l'espace rue : espaces publics et bâtiments qui en constituent les parois. Au-delà de projets architecturaux individuels, les interventions sont étudiées afin d'en faire les éléments d'un projet urbain global. Les diverses opérations sont reliées entre elles afin de créer une déambulation urbaine dans le centre ancien.

Les nombreuses rénovations de bâtiments menées grâce aux partenariats entre les opérateurs publics ont montré l'exemple au secteur privé qui a investi parallèlement. Comme le centre-ville est couvert par une zone protégée en matière d'urbanisme, le principe a été de conserver au maximum l'aspect ancien tout en l'adaptant à la réalité actuelle.



Le vieux Marche – ©JM Degraeve

Les espaces publics ont été entièrement réaménagés. La place de la voiture a été réduite par la mise en zone 30, des aménagements au sol et des poches de parkings, situés à l'arrière des îlots, ont été créés. Les revêtements de sol sont réalisés dans toute la ville selon le même principe afin de créer une unité d'ensemble. Les couleurs grises et rouges des revêtements font écho aux tonalités des bâtiments en pierres et en briques. Les espaces publics sont complétés de plantations afin de remettre de la nature en ville ainsi que par de nombreuses interventions artistiques, sculptures et peintures.



Exemple de poche de stationnement dans le centre –
©Espace Environnement

La rénovation du centre-ville a été complétée en 2010 par la transformation de la route nationale longeant le nord du centre-ville en boulevard urbain. L'élargissement du périmètre de rénovation urbaine est en cours d'études afin de renforcer les liens entre le centre et sa périphérie directe.

Le boulevard urbain



Vue d'ensemble – ©JM Degraeve



Intégration d'un nouveau bâtiment commercial - ©Espace Environnement



Intégration d'une sculpture et de mobilier urbain – ©Espace Environnement



Rénovation du Carmel en commerce – ©Espace Environnement

Melreux : transformation du château-ferme en logements sociaux

Sur l'ancienne commune voisine de Melreux, les abords de l'église classée ont été rénovés. L'ancien château-ferme face à l'église a été reconverti par la société de logement de service public La Famennoise en 26 logements sociaux. Pilotée par l'architecte Ph.Lecocq, cette réaffectation d'anciens bâtiments inoccupés valorise un patrimoine à l'abandon en conjuguant modernité et respect du passé. La création de logements sociaux au centre du village permet d'intégrer leurs habitants au tissu social existant.



<http://geoportail.wallonie.be/walonmap/>

Orthophoplan – mise à jour 2017

Couplée à la rénovation des espaces publics autour de l'église classée, cette opération forme un ensemble architectural de grande qualité. Ce réaménagement de l'espace public a été complété par la rénovation globale de la rue du Chapelet selon la « recette hottonaise » de partenariat entre la commune et les riverains



Melreux – Ferme Lamboray – ©JM Degraeve



Melreux – Rue du Chapelet – ©JM Degraeve

Erpent : Ecoquartier des Jardins de Baseilles

Sur la nationale 4 Bruxelles-Luxembourg, au sud de Namur, une opération immobilière se démarque des réalisations en cours de développement. Les Jardins de Baseilles mélangent des logements et des surfaces commerciales et de services en un écoquartier dense mais aéré.



Livrée en 2013, cette réalisation illustre l'engagement de l'entreprise Cobelba dans l'utilisation rationnelle du territoire, la production de logements durables et d'espaces publics de qualité, le tout dans une approche architecturale volontairement contemporaine. Elle s'inscrit dans le schéma directeur d'aménagement du sud-ouest namurois.





Mes questions :



Mes notes :