



Dans quel cas faut-il un permis unique ?

À projet « mixte », permis unique

Un projet mixte est un projet pour lequel il apparaît, au moment de l'introduction de la demande de permis, que sa réalisation nécessite un permis d'environnement et un permis d'urbanisme (art. 1^{er} 11° du décret relatif au permis d'environnement).

Dans un souci de cohérence et de simplification administrative en cas de projet mixte, il a été décidé d'intégrer ces deux autorisations en une seule, le permis unique.

Le permis unique est donc une autorisation administrative unique, qui permet à son bénéficiaire de réaliser un projet mixte (en regroupant le permis d'environnement et le permis d'urbanisme) : une seule demande doit être introduite devant une seule autorité pour aboutir à une seule décision.

Pourquoi faut-il un permis ?

Vous souhaitez vivre dans un environnement agréable. Le cadre de vie doit être le souci de tous et chacun doit y contribuer. Un grand nombre d'actes et travaux ont une influence considérable sur notre environnement, qu'il s'agisse :

- d'actes de construction, de transformation ou de rénovation de bâtiments ;
- de modification de la végétation ou du relief du sol ;
- d'activités génératrices de nuisances (bruit, pollution



de l'air, odeurs, générant des déchets, etc.) ;

- d'activités présentant un risque plus ou moins important pour la santé de l'homme.

Ces actes et travaux doivent s'intégrer dans un cadre naturel et humain, valorisant le paysage rural et urbain de la Wallonie tout en ayant le souci de la protection de l'homme, de l'environnement et de la réduction de la pollution.

C'est dans cette optique que des réglementations spécifiques ont été établies :

- D'une part, le décret du 11/03/99 relatif au « Permis d'environnement » a pour objectif de :
 - protéger les individus contre les dangers, nuisances ou inconvénients qu'un établissement peut causer directement ou indirectement, pendant ou après son exploitation. Est visée

PUN1

**Une information, un conseil,
pour vous accompagner dans vos démarches**

Série La Maison de l'Urbanisme et de l'Environnement

non seulement la population à l'extérieur de l'enceinte de l'établissement, mais également toute personne se trouvant à l'intérieur de l'établissement, qui n'y est pas protégée en qualité de travailleur ;

- préserver la qualité de l'eau, de l'air, des sols, du sous-sol, de la biodiversité et de l'environnement sonore en contribuant à la gestion rationnelle de l'eau, du sol, du sous-sol, de l'énergie et des déchets et au maintien des équilibres climatiques.

→ D'autre part, le Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine (CWATUP) a été élaboré pour garantir un cadre de vie de qualité et une utilisation économe de l'espace disponible et des ressources naturelles.

Deux législations, un seul permis : une simplification !

Là où il fallait, auparavant, introduire deux dossiers de demande de permis (une pour « construire », une autre pour « exploiter ») devant deux autorités différentes afin d'obtenir deux décisions (parfois contradictoires et souvent décalées dans le temps), une seule demande menant à une seule décision est maintenant nécessaire. C'est la « révolution » du permis unique !

Celui-ci est réglementé par le décret du 11/03/99 relatif au permis d'environnement et ses arrêtés d'application. C'est là que l'on trouve toute la procédure qui s'y rapporte (reportez-vous à la fiche PE1 pour plus de détails et pour les références). Néanmoins, en ce qui concerne son fondement et ses objectifs, le décret garde des liens étroits, pour les matières relatives à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire, avec le CWATUP.

Pour quel type de projets faut-il un permis ?

Toutes les activités industrielles, artisanales, agricoles, commerciales... impliquant dès le départ, la réalisation d'actes et travaux soumis à permis d'urbanisme, nécessitent un permis unique.

Il peut s'agir, par exemple, de la construction ou de l'exploitation d'un poulailler industriel, de la réalisation d'un terrain de moto-cross ou de l'implantation d'un champ d'éoliennes, l'agrandissement d'un garage existant avec un atelier de carrosserie et une cabine de peinture...



Et si je commence à utiliser mon bâtiment 6 mois après l'avoir construit, ai-je besoin d'un permis unique ou bien dois-je introduire une demande de permis d'urbanisme suivie d'une demande de permis d'environnement ?

Un permis unique est nécessaire même si le début de l'activité ne coïncide pas exactement avec la réalisation de l'infrastructure. Si le projet d'exploiter existe et nécessite une demande de construction au moment de l'introduction du permis, on considère que le projet est mixte et qu'il requiert un permis unique.

Pour quels travaux et activités faut-il un permis ?

Renseignez-vous toujours avant d'entreprendre quoi que ce soit. L'obligation d'obtenir un permis dépend du type de construction et/ou du type d'activité que vous souhaitez développer.

Il se peut que seul un permis d'urbanisme ou seul un permis d'environnement soit nécessaire dans votre cas. Épargnez-vous des soucis et des ennuis inutiles et adressez-vous à votre commune. Pensez éventuellement à consulter votre notaire ou un architecte.

Pour plus de détails, consultez également nos séries de fiches-conseil consacrées au permis d'urbanisme (PU1 à PU6) et au permis d'environnement (PE1 à PE8) ou reportez-vous aux bonnes adresses.

Faut-il toujours un permis unique ?

Non.

Lorsque les activités évoluent, les permis se succèdent parfois...

Un développement ultérieur des activités peut amener à demander un permis d'environnement après avoir reçu un permis d'urbanisme pour la construction ou la transformation d'un bâtiment, par exemple.

Le contraire est possible également : le développement imprévu des activités d'un artisan pourrait, par exemple, l'amener à agrandir ses infrastructures et à demander un permis d'urbanisme pour construire une annexe à ses installations alors qu'il possède déjà un permis d'environnement en règle.

Mais, en règle générale, si, objectivement, construction et exploitation sont liées, vous devez dès le départ introduire une demande de permis unique. En réalité, la définition du projet mixte se veut objective et si les conditions sont remplies, le demandeur ne pourra faire autrement que d'introduire une demande de permis unique.



Les bonnes adresses

- ✓ Les services Urbanisme, Travaux ou Environnement, ainsi que l'éco-conseiller de votre commune.
- ✓ Le Numéro Vert de la Région wallonne : 0800/11.901 (appel gratuit) - site Internet : www.wallonie.be.
- ✓ La Direction Générale des Ressources Naturelles et de l'Environnement (DGRNE), avenue Prince de Liège 15 - 5100 JAMBES - Tél. : 081/33.50.50 - site Internet : <http://environnement.wallonie.be>.
- ✓ Les Directions extérieures de la D.P.A. :
 - Direction de MONS : place du Béguinage, 16 - 7000 MONS - Tél. : 065/32.80.11.
 - Direction de CHARLEROI : rue de l'Ecluse, 22 - 6000 CHARLEROI - Tél. : 071/65.48.80.
 - Direction de NAMUR : avenue Reine Astrid, 39 - 5000 NAMUR - Tél. : 081/71.53.00.
 - Direction de LIEGE : rue Montagne Sainte-Walburge, 2 - Bâtiment II - 4000 LIEGE - Tél. : 04/224.54.11.
- ✓ Les Services extérieurs de la D.P.E. :
 - Direction de MONS : chaussée de Binche, 101 - 1^{er} étage - 7000 MONS - Tél. : 065 / 32.04.40.
 - Direction de CHARLEROI : rue de l'Ecluse, 22 - 6000 CHARLEROI - Tél. : 071 / 65.47.00.
 - Direction de NAMUR - LUXEMBOURG : avenue Reine Astrid, 39 - 5000 NAMUR - Tél. : 081 / 71.53.00.
 - Direction de LIEGE : rue Montagne Sainte-Walburge, 2 - Bâtiment II - 4000 LIEGE - Tél. : 04 / 224.54.11.
- ✓ La Direction Générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine (DGATLP), rue des Brigades d'Irlande 1 - 5100 JAMBES - Tél. : 081/33.21.11 - site Internet : <http://mrw.wallonie.be/dgatlp>.
- ✓ Les Directions extérieures de la DGATLP :
 - Direction de WAVRE : rue de Nivelles 88 - 1300 WAVRE - Tél. : 010/23.12.11
 - Direction de MONS : place du Béguinage, 16 - 7000 MONS - Tél. : 065/32.80.11
 - Direction de CHARLEROI : rue de l'Ecluse, 22 - 6000 CHARLEROI - Tél. : 071/20.71.71
 - Direction de LIÈGE : rue Montagne Ste Walburge, 2 - 4000 LIEGE - Tél. : 04/224.54.11
 - Direction d'ARLON : place des Chasseurs ardennais, 4 - 6700 ARLON - Tél. : 063/22.03.69
 - Direction de NAMUR : place Léopold, 3 - 5000 NAMUR - Tél. : 081/24.61.11
- ✓ Les Maisons de l'Urbanisme de la Région wallonne - site Internet : www.maisonsdelurbanisme.be.
- ✓ Espace Environnement, rue de Montigny 29 - 6000 CHARLEROI - Tél. : 071/300.300 - E-mail : info@espace-environnement.be - site Internet : www.espace-environnement.be.

Vous pouvez vous procurer toutes les adresses utiles à la permanence téléphonique de la Maison de l'Urbanisme et de l'Environnement, tous les matins de 9h30 à 12h30 au 071/300.300.