

# Et si le parc du Château Mondron devenait notre jardin partagé



...un espace de rencontre,  
de détente dans un milieu naturel



# Apprendre à partager un espace durablement

*Le potentiel de vie et de richesse d'un territoire est fortement dépendant de la capacité de permettre aux habitants et aux usagers d'en être de véritables acteurs.*

*Si on désire améliorer le cadre de vie et gérer l'environnement de façon durable, cela passera par une appropriation des lieux par les riverains.*

*A la recherche de solutions durables,  
de nouvelles approches sont proposées.*

*Il s'agit de créer des projets basés sur la participation des habitants.*

*Redonner vie au Château Mondron signifie créer un territoire partagé où les riverains, avec leurs intérêts parfois divergents, pourront se retrouver, échanger, construire, rêver...*

## Sommaire

Mise en bouche	3
Le Château Mondron, c'est aussi son parc !	5
Les atouts du parc du Château Mondron	6
Atout environnemental	7
Atout social	12
Atout économique	15
Intégration du site du Château Mondron dans un réseau de site d'intérêt naturel	16

### 3. L'atout économique

Finalement, et c'est indéniable, la redynamisation du site aura pour effet d'embellir la ville et donnera certainement l'image d'une population active dans le quartier. Cette reconversion pourrait revaloriser ce dernier.



La réalisation d'un potager, proposé lors des réunions, permettra des échanges de savoir-faire et apportera également un atout économique. En effet, cette initiative est peu coûteuse et riche en fonctions sociales (par le biais d'animations diverses) et écologiques.



La proportion d'appartements est fortement liée au degré d'urbanisation des différents quartiers. Le quartier des Hamendes présente 40% d'appartements, ce qui est très élevé comparé à la moyenne de Charleroi, qui en dénombre 25 %, ou encore 20 % dans l'ensemble de la Wallonie. A l'inverse, la proportion de logements privés atteint à peine 16 % dans le quartier, alors que la moyenne en Région wallonne est de 33 %. Ces caractéristiques pour le quartier des Hamendes encouragent le fait de mettre à disposition des habitants un grand espace vert permettant de combler l'absence de jardin et apportant tous les bienfaits de ce dernier.



Actuellement, le quartier compte 42 % de logements sociaux, dans les années à venir, ce pourcentage devrait fortement diminuer avec la disparition de certaines tours d'appartements de ce type et la reconstruction de nouvelles. La réduction de la population du quartier de 2500 à 1000-1500 habitants devrait fortement modifier l'atmosphère du quartier. Le fait de redynamiser le site du Château Mondron et de rassembler les habitants autour d'un projet de vie commun pourrait partiellement pallier les perturbations futures du quartier.

# Mise en bouche



Construit en 1881, le Château Mondron a accueilli plusieurs occupants au cours de son histoire. Il fut d'abord la demeure d'un maître verrier, Valentin Lambert (beau-père de Léon Mondron), et celle de sa descendance. En 1956, l'asbl « Oeuvre paroissiale de Jumet Hamendes » devient propriétaire du Château. En 1971, le site prend un nouveau souffle avec l'arrivée de l'Abbé Rémy. Finalement, avec l'arrivée de l'asbl Espace Valentin en 2005, le site du Château Mondron amorce une phase de redynamisation.



Inféodée au site du Château Mondron, l'asbl Espace Valentin a été créée pour sauvegarder un patrimoine d'exception, le Château Mondron et son parc, et par la même occasion revaloriser, reconverter et redynamiser le quartier des Hamendes, dans lequel s'insère le site. L'objectif ultime est bien de créer un projet conciliant les aspects sociaux, économiques et environnementaux dans un même espace.



Le site du Château Mondron est actuellement le siège de diverses activités telles que les mouvements de jeunesse, les rassemblements d'associations et de privés, ainsi qu'un lieu pour les festivités du quartier. Il peut également devenir un jardin pour tous.



Une réflexion s'est engagée afin de dessiner les grandes lignes d'un projet commun à construire sur le site.

Pour accompagner la démarche, Espace Environnement, sur base de ses compétences en médiation et son expérience en aménagement participatif, intervient dans l'élaboration du projet. En effet, un telle initiative ne peut voir le jour que sur base de la participation des habitants du quartier. C'est dans cette perspective que des réunions et des rencontres ont déjà été programmées.

Concernant la densité de population, le quartier des Hamendes compte 2237 hab/km<sup>2</sup>. L'indice pour l'ensemble de la commune de Charleroi est de 1950 hab/km<sup>2</sup>. Cette densité plus élevée dans le quartier des Hamendes justifie parfaitement l'initiative du projet, en agrandissant l'espace de vie des citoyens.



La proportion de la population active, c'est-à-dire les personnes exerçant une activité et les demandeurs d'emploi, entre 20 et 60 ans est de 66,5 % aux Hamendes, et correspond à 3 % près à la moyenne pour Charleroi et pour la Région wallonne. Au vu de ces statistiques, le parc peut devenir non seulement un espace de distraction permettant de s'évader mais également une opportunité de s'investir dans un projet de vie.

Par ailleurs, la pyramide des âges nous informe qu'il y a 24,3 % de la population du quartier qui a moins de 18 ans et 23,8 % qui a plus de 60 ans, pour une moyenne d'âge de 39,7 ans. Ces pourcentages sont identiques à ceux qui caractérisent l'ensemble de la population de la Wallonie. Néanmoins, cela signifie que le projet du parc du Château Mondron devra répondre aux attentes des jeunes, des familles mais également à celles des plus âgés, en favorisant les rencontres entre générations.

## 2. L'atout social

Le parc du Château Mondron possède également divers atouts sociaux.

La vie en ville soumet les habitants à des nuisances telles que, le bruit, le stress, les odeurs, etc. Faire du site du Château Mondron un lieu dynamique et paisible au cœur de la ville contribue à améliorer leur cadre de vie.



Le site peut également devenir le lieu de rencontre entre voisins en mettant à leur disposition un endroit agréable pour discuter. D'un lieu de détente pour les parents, il peut également devenir un espace de jeux et de distraction pour les enfants.

Par ailleurs, pour mettre en œuvre des projets de développement durable, il est intéressant de connaître la situation socio-économique du quartier concerné. Différents éléments ont été soulevés sur base des statistiques socio-économiques du quartier des Hamendes.



# Le Château Mondron,

## c'est aussi son parc !

Si beaucoup font souvent référence à la beauté du Château, le parc contribue également au prestige du site. La propriété est répertoriée « **zone de parc** » dans divers documents :



- 1 Le Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN) de la Ville de Charleroi**, élaboré en 2000. Cet inventaire scientifique, réalisé par le Laboratoire d'Ecologie des Prairies de l'UCL, met en valeur le potentiel biologique de divers sites sur le territoire de Charleroi, dont certains se situent dans le quartier. Il constitue une base pour l'élaboration des plans d'actions et le développement d'un réseau écologique.
- 2 Le Plan Communal d'Aménagement (PCA) dérogatoire** daté du 18 juillet 2002, à portée réglementaire. Il définit un parc comme un îlot de nature de grand intérêt qui possède un statut de protection. En particulier, aucune construction n'est permise dans cette zone et l'aménagement de cette dernière doit réserver une surface importante aux plantations d'arbres, de haies, de massifs végétaux et de pelouses. Un parc a pour fonction de maintenir, de protéger et de régénérer les milieux naturels, permettant la jonction entre des sites de colonisation par la faune et la flore.

Le site du Château Mondron s'intègre aux différents parcs de Charleroi qui représentent 1,7 % du réseau écologique et du patrimoine de la Ville. Ils sont constitués de pelouses régulièrement entretenues, parsemés d'arbres parfois remarquables et d'îlots forestiers de grand intérêt écologique. Ces espaces de nature en milieu urbain constituent un refuge pour la faune et la flore sauvages. Par ailleurs, la présence d'espèces indigènes permet la préservation et l'amélioration de la biodiversité.



## Les atouts du Parc du Château Mondron

*«La conservation de ce milieu naturel doit se faire en harmonie avec l'aspiration de la population, du développement économique et social du territoire.»*

### 1. L'atout environnemental

Le parc du Château Mondron possède un atout environnemental indiscutable. La protection et la restauration du site s'insère parfaitement dans une politique de gestion durable des ressources naturelles. Il est indispensable de maintenir un réseau écologique par lequel les espèces animales et végétales peuvent transiter afin d'assurer aux populations, les possibilités adéquates de dispersion, de migration et d'échanges génétiques. Les parcs constituent à cet effet des éléments-clés.

Comme l'a suggéré Patrice Walrant, il suffit de petits aménagements pour embellir le parc et rendre le site plus accueillant. On pourrait, par exemple :



**disperser sur les chemins traversant le bois des aiguilles de pin**, dont la dégradation est extrêmement lente en comparaison avec des copeaux de bois, afin de permettre non seulement un cheminement plus aisé de riverains, mais aussi canaliser la circulation tout en préservant le sous-bois;



**réintroduire certaines espèces**, choisies parmi les essences indigènes telles que la bourdaine, le cornouiller, le fusain. Ces essences parfaitement adaptées aux conditions locales du sol et du climat permettent d'améliorer l'écosystème et la biodiversité. Planter des espèces indigènes et créer un réseau d'espaces verts favorise la formation de couloirs de migration pour la faune urbaine;



**planter à certains endroits des haies vives** composées d'une ou plusieurs essences régionales indigènes compatibles avec l'environnement, des arbustes fruitiers par exemple. Ces haies peuvent contribuer à structurer l'espace en organisant différentes zones (jardins privés, sous-bois et pelouse).



**Les surfaces boisées** : Indicateur de la qualité environnementale, sociale et économique du cadre urbain.

A l'arrière du Château, on découvre un autre univers, celui des sous-bois. L'atmosphère y est tout autre et les espèces rencontrées différentes, mais tout aussi intéressantes. On retrouve de nombreuses espèces végétales indigènes dont le hêtre (*Fagus sylvatica* L.), le chêne pédonculé (*Quercus robur* L.), l'aubépine (*Crataegus laevigata* (Poir.) DC.), le houx (*Ilex aquifolium* L.) et le saule blanc (*Salix alba* L.).

Un inventaire de terrain a été réalisé avec Fabrice Walrant, responsable du Téléphone Vert à Hainaut Développement, spécialisé en arboriculture : celui-ci a relevé quelques espèces surprenantes.



On rencontre, par exemple, un tilleul argenté (*Tilia tomentosa* Moench.) (à gauche) de plus de 100 ans, probablement « un arbre à clous » sur lequel, comme le voulait la coutume d'antan, on plantait des clous pour se débarrasser de ses malheurs. Sa silhouette particulière est le reflet de son histoire. Une profonde cicatrice circulaire atteste d'une greffe, probablement pour donner un caractère plus horticole. Après des années de taille sévère, il se développe aujourd'hui de façon très particulière. On rencontre également un vieux noyer (*Juglans regia* L.) (à droite) dont les contreforts massifs supportent une courbure majestueuse.

La présence, ça et là, de bois mort et de chablis augmente la biodiversité du site. En effet, ce support est un habitat très recherché par de nombreux insectes, champignons, oiseaux tels que les rapaces, mais également les petits mammifères tels que le hérisson et l'écureuil.



**La prairie humide** : Derrière leurs airs anodins, elles constituent un habitat très riche pour la faune et la flore.

Progressivement colonisé par des joncs, ce milieu peut accueillir quelques espèces indigènes telles que l'aulne.



**Les pelouses** : Emblème de verdure dans une ville, elles constituent un espace aux multiples interactions.



Les pelouses sont des lieux de rencontre entre les hommes, elles peuvent aussi accueillir en pleine ville de nombreuses plantes, qu'elles soient ornementales ou indigènes. Sur la photo ci-contre, on aperçoit l'un des trois hêtres du parc faisant partie de la liste des arbres remarquables de Wallonie.

## *Dynamique associée à cet atout environnemental*

Toute une dynamique peut se développer autour d'un espace naturel diversifié, pour permettre aux petits et grands de découvrir la nature, même en ville.



Le parc peut devenir le support de formation et de sensibilisation à l'environnement, un lieu d'animation pour tous. Plusieurs propositions de riverains abondent déjà en ce sens.

Plusieurs éléments forts en terme de biodiversité ont été relevés dans le parc du Château :

*L'étang : Un lieu apaisant source de mille enseignements en plein cœur de la ville.*



Actuellement en voie d'assèchement, il présente un grand intérêt. Sa réhabilitation peut permettre le retour de nombreuses espèces végétales et animales présentes il y a encore quelques années.

Les roseaux, iris et joncs, vivent en étroite interaction dans les milieux humides, et peuvent s'y rassembler pour offrir au passant un cadre esthétique inhabituel en ville.



Libellules, mollusques, tritons et même poissons peuvent y trouver un habitat adapté, pour la plus grande curiosité des riverains. Sa superficie est telle qu'il peut également devenir un site de halte pour de nombreux oiseaux tels le héron.

# *Intégration du site du Château Mondron dans un réseau de sites d'intérêt naturel*

Hormis le grand intérêt du site du Château Mondron, on constate, sur la carte du Réseau écologique et du Patrimoine Naturel de Charleroi, qu'il s'insère dans un réseau de sites naturels diversifiés et attrayants d'un point vue environnemental.

Cet atout pourrait être utilisé pour réaliser une boucle de promenade de quelques kilomètres permettant de découvrir un panel de paysages très intéressants. En contournant le site, on découvre successivement : un étang privé avec une végétation bien développée; une friche à l'emplacement d'une ancienne voie ferrée qui présente des espèces remarquables telles que la centaurée ou la compagnon blanc; un ancien teruil avec une végétation de sols secs et zones plus humides dans de petites dépressions. Finalement, le passage du Ravel, non loin de là, pourrait servir de voie de déplacement entre ces différents sites que ce soit à pied, à vélo ou encore en roller.

*Le Parc du Château Mondron,  
un espace pour se retrouver, jouer, jardiner...*

*Espace Environnement ASBL  
071/300.300*

*Espace Valentin ASBL  
071/41.61.08*

